

Hải An, ngày 09 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DSST ngày 18/09/2020; Quyết định sửa chữa bổ sung số: 13 - 01/2020/QĐ-SCBS ngày 29/09/2020 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/; Quyết định sửa chữa bổ sung số: 04/ QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2021; Quyết định cưỡng chế kê biên số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hải An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận không thành của các bên đương sự về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 08/11/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An - Địa chỉ: Đường Trần Hoàn, Tổ 4, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Người ký Hợp đồng thẩm định giá: Ông Nguyễn Văn Lai – Chấp hành viên.

2. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản bảo đảm thế chấp bị kê biên:

Quyền sử dụng 150m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là nhà 02 tầng, 01 tum xây dựng kiên cố tại thửa đất số: 1150, tờ bản đồ số: 07; địa chỉ thửa đất: Số 205 đường Thành Tô, Tổ dân phố số 4, phường Tràng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 660825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02936 do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày 18/06/2015 cho ông Trần Văn Tiến và bà Vũ Thị Huệ.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên tại thời điểm làm giá khởi điểm bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính. Thẩm định viên đáp ứng đủ tiêu chuẩn theo quy định.

Doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín thẩm định giá tài sản. Chi phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:  
Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.  
Bản mô tả năng lực doanh nghiệp  
Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá  
Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện doanh nghiệp dịch vụ thẩm định giá của Bộ tài chính.

6. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia:  
Thời gian đăng ký tham gia: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng  
Thông báo.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An

Liên hệ: SĐT: 02253 625 302; 0904 222 543.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử – Bộ Tư pháp;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lai**